

REGIONALE VERBOUWSTROMEN HUUR

Voorspelbaarder, sneller en betaalbaarder door treintjes in programma's

WAAROM?

Regionale Verbouwstromen voor corporaties.

CAPACITEIT

WARMTEVRAAGREDUCTIE

KETENSAMENWERKING

TRANSITIEVISIE WARMTE

CO2-NEUTRAAL

WARMTENET

WE HEBBEN EEN OPGAVE...

ISOLEREN

ALL-ELECTRIC

WIJKAANPAK

GASLOOS

CIRCULAIR

NETCONGESTIE

ENERGIE-ARMOEDE

BIOBASED

BETAALBAARHEID, BETAALBAARHEID & BETAALBAARHEID

Zijn de uitdagingen tussen morgen en
2050...



WE WILLEN SNELLER MAAR...

BETAALBAARHEID ONDER DRUK

Kosten stijgen en investeringscapaciteit onder druk.

CAPACITEIT ONDER DRUK

Iedereen is vol overgave met de opgave bezig. Maar kan het sneller?

STIJGENDE KOSTEN

In arbeid, materiaal, product en proces.

COMPLEXE PROCESSEN

Vorbereiding vraagt veel tijd.

NETCONGESTIE EN STILVALLEN WARMTENETTEN

Beren op de weg van de warmtetransitie.

GEEN CONSISTENT PERSPECTIEF

Regelgeving en subsidies wijzigen voortdurend.



HOE?

Regionale Verbouwstromen voor corporaties.

IN NAUWE SAMENWERKING MET AEDES

Sturen op doorgaande treintjes en het verlagen van de 12,1 miljard onderhouds- en verbeterkosten voor de bestaande huurvoorraad.



WAT RVH NIET IS...

De oplossing voor alles.



MAAR WE HEBBEN WEL AL 20 JAAR ERVARING...

ENERGIESPRONG: SLIM & SNEL

Uitvragen 2.0 op basis van kennis delen, consortia en prestatie-eisen

STROOMVERSNELLING

In een coalitie samenwerken aan Nul op de Meter als aanpak.

MEER CONSORTIA

Samen opschalen en industrialiseren.



FUTURE FACTORY

Verduurzamen op grote schaal

RESULTAATGERICHT SAMENWERKEN

Langjarig, in vaste ketens

INSPIRERENDE VOORBEELDEN

Van tientallen corporaties en bouwers/aanbieders die voorop liepen

BRILJANTE MENSEN

Met goede ideeën die hun kennis deelden



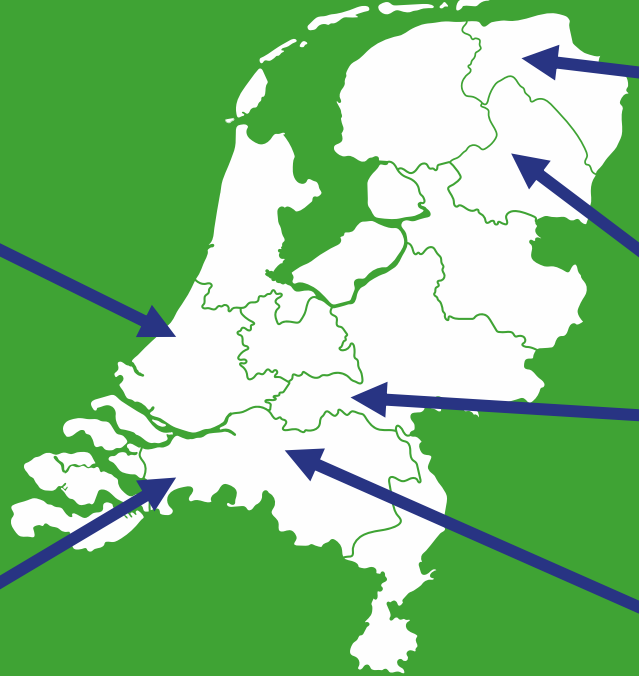
**RVH PAKT DEZE ERVARINGEN
SAMEN EN IS EENS
VERFRISSEND NIET DISRUPTIEF**



PRAKTIJKVOORBEELDEN KOPLOPERS:

VRDRS-corporaties: Bouwstroom
Renovatie en Verduurzaming
Haaglanden

Stadlander – Duurzame
samenwerking renovatie



'Gewoon Groen' (MEER
Consortium)

Actium (MEER Consortium)

Thius – Ketensamenwerkings-
overeenkomst
verduurzamingsprogramma

Casade Dakenstroom

PRAKTIJKVOORBEELD:

BOUWSTROOM RENOVATIE EN VERDUURZAMING HAAGLANDEN

5 CORPORATIES

En 5 ketenpartners werken samen aan verduurzaming

9.000 WONINGEN

In 8 jaar tijd verduurzaamd.

ONTSTAAN:

Initiatief vanuit Vidomes, waarbij vier corporaties uit de regio (Rijswijk Wonen, De Goede Woning, Rondom Wonen en Stedelink) zijn aangehaakt. Samenwerking op 'minimale gronden'.

AANBESTESTINGSPROCEDURE:

Best Value Procurement

BIJZONDERHEDEN:

Samenwerking op minimale gronden. Focus op overeenkomsten, oog voor verschillen.

Vaste opslagen, transparantie en controle in prijsvorming om vendor lock-in te voorkomen.



NIELS Vlieg: WE KIJKEN MEE IN DE BOEKEN OM TE BORGEN DAT WE NIET TE VEEL BETALEN.



MIKE KNUIMAN: EEN PROGRAMMATISCHE AANPAK IS DE ENIGE MANIER OM EEN OPGAVE VAN DEZE OMVANG EFFICIËNT EN BETAALBAAR UIT TE VOEREN



PRAKTIJKVOORBEELD:

THIUS KETENSAMENWERKING 2.0 VERDUURZAMING

CORPORATIE THIUS

Met 3 ketenpartners

5.700 WONINGEN

In 10 jaar tijd, na opstart ca. 600 woningen per jaar

ONTSTAAN:

Omvang van de opgave vroeg om een programmatische aanpak.

AANBESTEDINGSPROCEDURE:

Concurrentiegerichte dialoog

BIJZONDERHEDEN:

Vastleggen van groeithema's in de aanbesteding.

Vraagspecificatie met prestatie-eisen die aansluiten op NHTW en de eisen voor 2050.

Uitgebreide dialoog in aanbestedingsfase.



**CEES PLOEG: WE SELECTEERDEN
ONZE PARTNERS VOOR EEN
PERIODE VAN 15 JAAR.**

PRAKTIJKVOORBEELD:

KETENSAMENWERKING STADLANDER

CORPORATIE STADLANDER

Met 4 ketenpartners.

15 JAAR

Gemiddeld 250 woningen per
jaar verduurzamen

ONTSTAAN:

Behoefte aan
ketensamenwerking i.v.m.
complexiteit van de
verduurzamingsopgave.

AANBESTEDINGSPROCEDURE:

Onderhandse aanbesteding
met dialoog

BIJZONDERHEDEN:

Sturing op DNA-match, met
project- en bedrijfsbezoeken
als onderdeel van het
aanbestedingstraject.

Gunning o.b.v. visie en
casestudy voor concreet
complex.

AEDES VERKENNING RENOVATIETREINTJES

Verkenning van praktijkvoorbeelden van
renovatie-reintjes.

[https://aedes.nl/verduurzaming/renovatiereintjes-
versnellen-verduurzaming-corporatiewoningen](https://aedes.nl/verduurzaming/renovatiereintjes-versnellen-verduurzaming-corporatiewoningen)



AEDES VERKENNING RENOVATITREINTJES

A

Bundeling binnen de eigen corporatie



B

Regionale corporatie samenwerking



C

Langjarige ketensamenwerking



D

Componentenaanpak



RENOVATITREINTJES IN DE PRAKTIJK:

- Vier verschillende vormen van renovatietreintjes.
- Kenmerken en praktijkvoorbeelden per vorm
- Belangrijke lessen uit de praktijkvoorbeelden
- Sluit volledig aan op proces en aanpak Regionale Verbouwstromen Huur.

<https://aedes.nl/verduurzaming/renovatietreintjes-versnellen-verduurzaming-corporatiewoningen>



VAN KOPGROEP NAAR PELOTON

In coalities naar volledig gevulde treinen. Voor iedere verduurzamingsopgave.

Regionale Verbouwstromen Huur

Voorspelbaar, betaalbaar en snel

Samen sta je sterker. Met de RVH brengt Verbouwstromen woningcorporaties samen in regionale coalities. Zo kun je vraag en capaciteit beter op elkaar afstemmen en breng je samen een renovatietreintje op gang. Zo versnel je je verduurzamingsopgave en wordt het hele proces beter voorspelbaar en betaalbaar.

De RVH-aanpak is gebaseerd op jarenlange ervaring met verduurzaming. Het is een totaalpakket, dat bestaat uit een beproefde werkwijze, procesbegeleiding en een leerprogramma, samen met andere coalities. De aanpak bestaat uit vijf stappen.



1 Verkennen

Samen brengen we jouw opgave scherp in beeld en verkennen de mogelijke partners in jouw regio.

Winst:

Krachten bundelen betekent grotere volumes, meer continuïteit en betere betaalbaarheid. De renovatietrein kan continu doorrijden.



2 Voorbereiden

We doorlopen samen alle stappen van het RVH-proces, van het vastleggen van de doelen, via de vastgoedselectie tot de aanbesteding. We slaan geen enkel detail over.

Winst:

De risico's worden geminimaliseerd, terwijl er ruimte blijft voor maatwerk.

3 Aanbesteden

We begeleiden proces en dialoog om de best passende ketenpartners te selecteren. We focussen op prijs-kwaliteit, continu verbeteren en een solide samenwerking met oog voor de onderstroom.

Winst:

Zorgvuldig geselecteerde partners, gebaseerd op zaken die echt belangrijk zijn voor het succes.

4 Samenwerken

Samenwerken in een regionale coalitie vraagt om voortdurend onderhoud op meerdere niveaus in alle betrokken organisaties. Het RVH-team ondersteunt hierbij.

Winst:

Een soepele samenwerking, waarvan de voordelen goed zichtbaar blijven.

5 Uitvoeren & Versnellen

De renovatietreintjes rijden volgens dienstregeling. In het leerprogramma deel je de opgedane kennis met andere coalities, zodat iedereen kan blijven verbeteren.

Waarde:

Je renovatietreintjes staan op de rails. Er wordt geleerd en geïnnooveerd.



PROGRAMMEREN VAN TREINTJES

Projectmatige werkwijze:

Projecten o.b.v. planning projectteam

Doordat besluitvormingsmomenten en planvorming leidend zijn, vallen er gaten in de uitvoeringsplanning. Het uitvoeringsteam staat stil en kan niet binnen dezelfde keten door naar een volgend project.

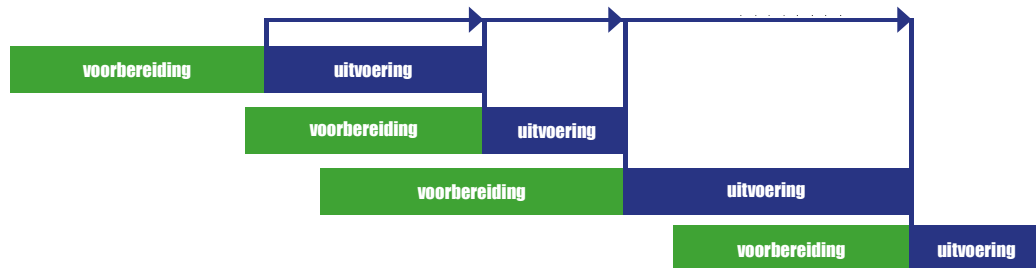


Samenwerken in een programma:

Programmavoorbereiding

Programma uitvoering

Uitvoering loopt continu door en voorbereiding is dienstbaar aan uitvoeringsstroom.



WAT?

Regionale Verbouwstromen voor corporaties.

5 KENMERKEN VAN DE RVH AANPAK

DE EERSTE 3 COALITIES
KRIJGEN KOSTELOZE
ONDERSTEUNING!



Met meerdere corporaties de krachten bundelen;



**Werken op basis van een doordacht stappenplan,
dat zorgt voor voorspelbaarheid en houvast;**



**Een eenvoudig, maar zorgvuldig aanbestedingsproces
op basis van standaard documenten;**



**Een speciale toolkit voor knelpunten/aandachtspunten
en handvatten voor versnelling;**



Ondersteuning door ervaren experts.

AAN DE SLAG MET JOUW TREIN?

WEET ONS TE VINDEN...

JOSÉ VAN DER LOOP

jose.vanderloop@verbouwstromen.nu



SEAN VOS

sean.vos@verbouwstromen.nu



REMKO BOER

remko.boer@verbouwstromen.nu



ZULLEN WE AFSPREKEN?

